

1 390 000 €

Contact agence

Scandimmo

400 avenue roumanille

06410 Biot

0493001108 / tw immo@franskbolig.fr

Achat maison

19 pièces

Surface : 750 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 25000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Vue : Campagne

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Commerces à pied,

Climatisation, Calme

16 chambres

16 salles de douche

17 toilettes

20 parkings

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 600 Perpignan

**MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ DANS UN ENVIRONNEMENT TRÈS AGREABLE!**

**BEAUCOUP DE POTENTIEL.** Vous ressentez le calme qui règne dans cet endroit, dès que vous franchissez le grand portail de cette splendide propriété authentique et charmante à la périphérie de Thuir, à 10 min de Perpignan. Les Pyrénées se détachent en arrière-plan et les vignes, la splendeur des fleurs et le charme se rajoutent à ce paysage. La propriété se compose de plusieurs constructions (sur 740 m<sup>2</sup>) installées harmonieusement autour d'un patio de 200 m<sup>2</sup>. Des charmants escaliers en pierre vous mènent à la villa et à la magnifique piscine avec terrasse et cuisine extérieure, le tout bien intégrée sur le beau terrain de 2,5 hectares. Le patio est également relié à la partie chambres d'hôtes, à l'espace restauration et à l'ancienne "chapelle" de 1840 avec sa cour et sa salle de conférence. La villa date des années 1870. Quand vous êtes dans le hall d'entrée, à votre gauche, se trouve un salon joliment décoré avec une grande cheminée, et à droite une cuisine / salle à manger accueillante et bien équipée. Vous arriverez ensuite à une terrasse abritée où vous pouvez descendre à la "chapelle" en sortant par la "porte arrière". Depuis le hall d'entrée, les escaliers montent à 2 magnifiques suites avec des salles de bains spacieuses, un dressing et une chambre d'enfants/bureau. Le style Art Déco mêlé au charme des fenêtres anciennes d'origine donne une âme à l'ensemble de la villa. La "chapelle" date des années 1840. La salle de conférence (chapelle) est meublée de tables et de chaises à presque toutes les configurations de salle de conférence, il convient parfaitement aux grandes réunions. Sa capacité totale est de 32 personnes. La partie chambres doubles décorées avec goût, dotées de télévision à écran plat et du wifi sans fil. Tout est accessible depuis le jardin/patio. Le bâtiment a été achevé en 2004. Enfin la section restaurant / réception possède une grande salle de réception joliment décorée avec, entre autres, une magnifique cheminée d'origine, des superbes lampes, de hauts plafonds et des détails charmants. Les murs sont décorés avec de l'art. La partie restaurant bénéficie d'une cuisine professionnelle bien équipée. La décoration est très agréable et cosy et l'ensemble ouvre sur le patio. La propriété est vendue



meublée. Thuir : Thuir est un village dynamique et chaleureux ayant toutes les facilités, y compris un grand marché tous les samedis. Il faut environ 30 minutes pour rejoindre les plages de la Méditerranée ou alors plusieurs villages d'artistes et des vignobles idylliques. Il y a plusieurs terrains de golf à moins d'une heure et la station de ski la plus proche, Font Romeu, est à une heure et demie. Accès: Plusieurs aéroports vous permettent de vous approcher de Thuir : Perpignan, Béziers, Toulouse, Montpellier, Gérone (Espagne) et Barcelone (Espagne). Il existe également de bonnes liaisons ferroviaires depuis Paris et Barcelone. Si vous rêvez de gérer un centre de conférence ou organiser des ateliers, de gérer des chambres d'hôtes avec un restaurant, de louer cet endroit magique pour fêter des mariages, des anniversaires et d'autres événements, ou simplement avoir envie d'un endroit pour réunir la famille et les amis.. cette propriété est idéale! N'hésitez pas à nous demander plus de photos et une vidéo de cette splendide propriété! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Les frais de notaires seront réduits pour vous grâce à la séparation des honoraires d'agence (payés par l'acquéreur) et le prix de vente net convenus avec le vendeur : vous payez le même prix au final, mais vous êtes bien moins taxé. Avec Scandimmo vous profiterez des frais de notaire calculés sur le prix net vendeur (et non sur le prix de vente affiché) Prix net vendeur: 1308000 € Honoraires d'agence : 82000 € (4,95%)  
Frais et charges :  
1 390 000 € honoraires d'agence 5,90% à la charge de l'acheteur inclus