

655 000 €

Contact agence  
IMMO CAB CEVENNES

12 rue Balore  
30100 Alès

04 66 54 56 47 / contact@immocab.com

Achat mas

20 pièces

Surface : 500 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 18700 m<sup>2</sup>

Année construction : 1790

Exposition : sud

Vue : d

Eau chaude : Electrique

État extérieur : bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Surface de Terrasse : 120,00, , Terrain :  
Boisé, Nombre de séjour : 5, Piscine, Puits,  
Dépendance, GITES, Chambre d'hôte

16 chambres

8 salles de bains

8 toilettes

1 garage

5 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



## Mas 658 Alès

Proche Alès. IDEAL PROJET D'ACCUEIL. Beau potentiel pour cette propriété alliant charme et caractère d'une surface habitable, d'environ 450m<sup>2</sup> et nombreuses dépendances. Actuellement exploité avec 6 appartements, 120m<sup>2</sup> de bergerie voutée et 60m<sup>2</sup> de caves. Terrasse avec vue dégagée. Rénovation de qualité. Terrain de 18700m<sup>2</sup> avec piscine et puits. A visiter sans tarder. Possibilité vente à terme ou viager.

Frais et charges :

655 000 € honoraires d'agence inclus

