

1 990 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat maison

15 pièces

Surface : 700 m²

Surface terrain : 6417 m²

Année construction : 1750

Prestations :

Piscine, Climatisation, Portail automatique

15 chambres

6 salles de douche

8 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



Maison 3726 Saint-Rémy-de-Provence

Superbe propriété charmant, de plus de 700m² (800m² de surface au sol totale) située entre Saint Rémy de Provence, Avignon et Uzès. Proche de tous les axes : gare TGV Avignon, autoroutes et commerces, cette propriété allie charme, confort et volumes actuels. Elle se compose de deux parties pouvant fonctionner de manière indépendante (3 portails d'accès au bien), chacune avec de beaux espaces équilibrés, des ambiances et jardins bien distincts. Ces deux corps de bâtiments sont pour autant reliés entre eux et la circulation/distribution reste très fluide dans le cadre d'une seule habitation. Le portail principal actuel ouvre sur une partie du terrain géré en espace parking, situé en retrait - non visible - des habitations. Un chemin d'accès mène d'un côté aux lieux de vie et de l'autre à l'espace détente : piscine, pétanque et nature, toujours dans un esprit d'indépendance des espaces. La première maison est traitée en esprit loft avec une pièce de vie aux volumes incroyables, complètement ouverte par de belles verrières sur la verdure et accueillant une grande cuisine dinatoire et un salon climatisé, une arrière cuisine puis un dégagement donne accès à des wc, une suite climatisée et sa salle d'eau. En traversant l'espace salon, on accède à une belle bibliothèque puis à un dégagement desservant une chambre, une salle d'eau, wc et une autre très grande chambre aux volumes rares. Par la suite, nous arrivons dans une salle de jeux avec billard (avant une entrée indépendante) puis



vastes espaces et vues dégagées, une propriété au potentiel rare à envisager en vaste maison de famille ou pour une activité d'accueil à potentiel quant à sa distribution idéale et "à la carte", à son cachet et sa localisation proche de tous les points forts de la région : le Pont du Gard, Uzès, le Palais des Papes, les Alpilles...

Forage potable

Frais et charges :

