

2 940 000 €

Contact agence

LUBERON VENTOUX Immobilier - Pernes

124, avenue du Bariot

84210 Pernes Les Fontaines

04.90.70.70.70 / lub.pernes@gmail.com

Achat propriété

26 pièces

Surface : 1000 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 27000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1800

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Très bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

15 chambres

4 terrasses

4 salles de bains

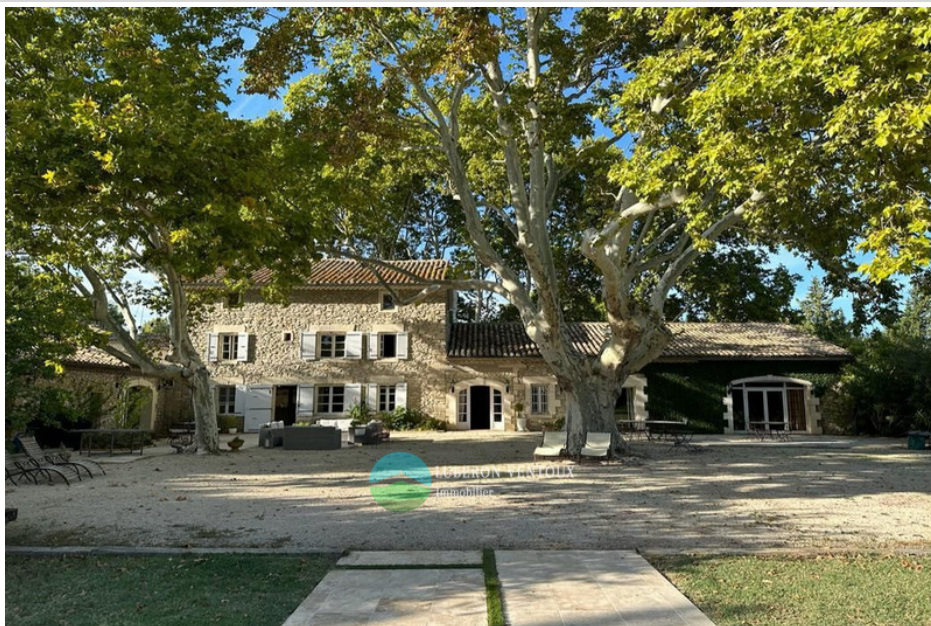
9 salles de douche

13 toilettes

2 parkings

Document non contractuel

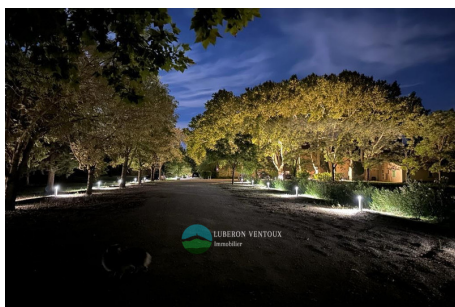
17/05/2024 - Prix T.T.C



Propriété 50457 Le Thor

NOUVEAUTE LUBERON VENTOUX - A VENDRE PROPRIETE DE MAITRE

Magnifique demeure du 18ème nichée en pleine campagne au milieu des vergers composée de 26 pièces dont 15 chambres. Une allée ornée de majestueux platanes vous accueille et vous guide jusqu'à la Belle ... Imposante bâtisse de pierre blanche, son ampleur et ses volumes annoncent l'ambiance dès votre arrivée.. une rénovation complète du RdC a été faite en 2021, tous les sols en travertin, les murs à la chaux, du bois naturel, du lin...le charme de l'ancien mêlé au confort moderne avec de belles hauteurs sous plafonds .. Pour vous accueillir, une belle entrée cathédrale distribue les accès aux différentes ailes et étages .. Vous y trouverez un côté jeux avec un salon/bar/billard et cheminée traversante qui communique avec une cuisine/caféterie toute équipée. A son opposé, la partie réception composée d'un salon et d'une salle à manger qui communiquent avec une cuisine moderne et fonctionnelle tout en marbre. Aux étages, distribution de 9 chambres sur 2 niveaux, dont 8 avec wc et SdB ou douche privés et 1 dortoir enfant avec sanitaires séparés. Une maison d'invités de 200m<sup>2</sup> environ avec salon agrémenté d'une cheminée, cuisine équipée, 2 chambres en RdC avec SdB, 1 grande mezzanine et 1 chambre avec SdB et wc privés à l'étage. Un appartement T2 et 1 dernière chambre totalement indépendants complètement l'ensemble. Pour clôturer la visite, vous pourrez admirer le sublime



nombreuses dépendances dans le parc. Idéal pour un projet de grande famille ou locatif, prenez RdV pour organiser une visite! Prix de vente est de 3045000 EUROS (charge vendeurs). Classe énergie : En cours Programmez votre visite avec votre agence Luberon-Ventoux Immobilier - Pernes les Fontaines au 0490707070 Vente, Achat, Propriété, Mas, Bastide, Immobilier, Immobilier Luxe, Immobilier Prestige, Annonce immobilière, A Vendre, Petite annonce Immobilière, Avignon,

Isle sur Sorgue, Le Thor, Ventoux

Frais et charges :

2 940 000 € honoraires d'agence inclus