

9 900 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat maison

14 pièces

Surface : 957 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2020000 m<sup>2</sup>

Prestations :

Piscine, Cheminée, Arrosage automatique

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel



## Maison 3550 Saignon

Sur une commune entre le Vaucluse et les Alpes-de-Hautes-Provence, immense domaine développant près de 1000 m<sup>2</sup> habitables et sur plus de 200 ha avec vues époustouflantes. Cette propriété se déploie comme un véritable hameau proposant, un mas principal, une ancienne bergerie, un bastidon, un appartement de gardien, un bâtiment avec alcôves vitrées, des chalets indépendants et une piscine couverte avec son espace dédié au bien-être. Une salle de réception de 250 m<sup>2</sup> avec une vue imprenable sur le domaine. Idéal pour de grandes réceptions ou une activité d'accueil, de séminaire ou une pratique sportive. Convient parfaitement pour un service de restauration. Chef avec cuisine professionnelle. Pouvant accueillir jusqu'à 200 personnes et avec 40 places de parking. En indépendance quasi complète, ce lieu en pleine nature, est agrémenté de vues et d'horizons. Arboré par de nombreuses essences comme la lavande, le thym, des oliviers ou encore les 18 ha de petit épeautre... Actuellement exploité sans aucun pesticide. Ces terres agricoles certifiées BIO, vous offrent la liberté de cultiver toutes les essences disponibles sur place. La disposition des lieux, la superficie habitable ou commerciale développée et le vaste terrain, donnant l'impression d'avoir sa propre colline, font de cette propriété une bulle hors du temps propice à de nombreux projets... Idéal pour un parcours d'art, une activité d'accueil ou d'exploitation. Différents DPE pour les divers bâtiments.

