annonce FRANCE .immo

Prix sur demande

Contact agence
CIM Occitanie - Montauban
1A rue Voltaire
82000 Montauban
05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat idéal investisseur
14 pièces
Surface : 270 m²

Surface terrain : 2356 m²
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
État intérieur : A rénover

Idéal investisseur 10095 Monteils

À VENDRE n°10 095 - Situé sur une route passante entre Monteils et Caussade, à proximité du parc de la Leyre, ce bâtiment à réhabiliter de 255 m² offre un fort potentiel de rénovation. Réparti sur deux niveaux, il dispose de deux plateaux de 127 m² chacun, permettant une réorganisation optimale de l'espace. Implanté sur un terrain de 2 356 m², ce bien offre la possibilité de créer un appartement à l'étage et un local commercial en rez-de-chaussée, ou autre possibilité une maison d'habitation avec les pièces à vivre à l'étage et au rez-de-chaussée cellier, atelier, cave, garage (pas de pièce à vivre en RDC. Idéal pour un investisseur souhaitant exploiter un emplacement stratégique et valoriser un espace en un ensemble rentable. Devis travaux tout corps d'état déjà effectué. Ne perdez pas une seconde et prenez contact pour une visite avec Christian HAMON, Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail c.hamon82000@gmail.com. Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 45 000 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.
Frais et charges :

Document non contractuel
21/07/2025 - Prix T.T.C