

Prix sur demande

Contact agence

Brun Immo Soleil

7 Boulevard J. F. Kennedy

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 97 10 09 09 /

info@brunimmosoleil.com

Achat château

23 pièces

Surface : 904 m²

Surface terrain : 6609 m²

Année construction : 1700

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

14 chambres

5 terrasses

7 parkings

4 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel



Château 229 Valensole

SUPERBE CHATEAU des XVIIe et XIXe siècle, chargé d'Histoire. 903 m² habitables, dans un PARC de 6600m². 8 chambres, 2 salles de réception, 1 salle de billard + dépendances restaurées, au coeur du PARC DU VERDON ET NON LOIN DU LUBERON, DANS LES ALPES DE HAUTE PROVENCE (04) MAISON DE GARDIEN + 1 MAISON ANNEXE à 50 minutes au nord-est d'Aix-en Provence et à proximité de Valensole, village célèbre pour ses magnifiques champs de lavandes et d'amandiers. Au calme, tout en bénéficiant de la proximité du village et des commerces, la propriété est composée d'un Château trouvant ses origines au 17^e siècle et reconditionné au 19^e dans le respect de l'architecture provençale classique, implanté sur un jardin magnifiquement paysagé de 6 600 m². L'ensemble est composé de l'habitation principale qui couvre une surface de 623 m², de la maison de gardien, 88m², louée à l'année avec garantie, d'un appartement de 130 m² et dont l'accès est indépendant, loué aussi à l'année avec garantie. Enfin, une maisonnette de caractère de 63 m², louée en tant que meublé de tourisme. 145 m² d'anciennes écuries de toute beauté, avec bassin intérieur, restent à réhabiliter. L'ensemble couvre une superficie de 1048 m² de planchers dont 903 m² restaurés. Des douves, éclairées la nuit, constituées de douze bassins voûtés en enfilade, soulignent le caractère prestigieux de la propriété. Alimentées par le trop plein de la fontaine publique qui date du moyen

