1 495 000 €

Contact agence
SET Immo
2 Chemin de la Paille
30210 Collias
06 07 13 13 75 / ventes2@set-immo.fr

Achat demeure de prestige
14 pièces
Surface : 636 m²

Surface terrain : 460 m²
Exposition : Sud ouest
Vue : Jardin
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon

Prestations :
Piscine, Pool house, En pierre, Cheminée, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Buanderie

14 chambres
2 terrasses
6 salles de bains
8 salles de douche
16 toilettes
2 caves

Document non contractuel
06/05/2025 - Prix T.T.C

Demeure de prestige 49 Uzès

Demeure unique et de caractère, entre Uzès et le Pont du Gard, qui vous est proposée par Sandrine de l'agence SET IMMO. Cet ensemble immobilier érigé au XVIIième, composé de 2 bâtiments, sur 3 niveaux, rassemble le charme, le potentiel, l'authenticité de l'ancien et le confort actuel. Dans le 1er bâtiment : - Au rez-de-chaussée, un bel espace de réception de plus de 120 m². - Au 1er étage, quatre suites climatisées (42 m², 33 m², 22 m², 21m²), - Au second étage, trois autres suites (42m², 41 m² et 47 m²). Dans le 2nd bâtiment : - Au rez-de-chaussée (environ 65m²) un espace forme et bien-être, - Au 1er étage, 4 suites climatisées (24m², 21 m², 26m² et 34m²) - 2nd étage, 2 autres suites climatisées (19 m² et 33m²) La cuisine (+66 m²) dispose de zones techniques pour une surface d'environ 70 m². Elle est le point de jonction entre les deux bâtiments. Cette demeure lumineuse fait partie intégrante de l'histoire du village. Elle peut être exploitée en chambres d'hôtes, en résidence de vacances, en investissement locatif, ou encore en résidence principale. La cour, orientée plein sud, accueille une piscine (3 m x 6m), plusieurs terrasses, ainsi que des espaces paysagés. Nombreuses prestations : Chauffage central, climatisation réversible dans chaque suite, piscine, terrasses, etc...
Frais et charges :
1 495 000 € honoraires d'agence inclus