

189 000 €

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat maison

13 pièces

Surface : 314 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 964 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Gaz

Prestations :

Double vitrage



### Maison 3712TI Tonneins

Tonneins immobilier à l'honneur de vous proposer cet ancien centre de formation de plus de 300 m<sup>2</sup> proche du centre-ville de Tonneins, à pied de toutes commodités (commerces, pharmacie, boulangerie) et situé dans une zone résidentielle très prisée de Tonneins (Demande possible à la mairie pour changer de destination et passer en habitation avec possibilité de faire plusieurs lots). Cet ancien centre de formation se compose de deux bâtiments, le premier propose plus de 107 m<sup>2</sup> avec un accueil de 12.5 m<sup>2</sup> desservant une salle de cours de 48.50 m<sup>2</sup>, un bureau de 14.80 m<sup>2</sup> et un coin cuisine. Ce premier bâtiment se compose aussi un deuxième bureau de 9.64 m<sup>2</sup>, une réserve entre les deux bureaux et deux WC. Le deuxième bâtiment propose plus de 207 m<sup>2</sup> avec 5 salles (11.25 ; 11.20 ; 33 ; 59 et 65 m<sup>2</sup>), un coin WC avec lavabo, sèche main, WC handicapé, WC et urinoir et enfin une salle de pause. Un grand parking public est à disposition juste devant le bien. Le tout sur une parcelle de 964 m<sup>2</sup> entièrement clôturée et avec possibilité de se garer à l'extérieur du local commercial. Chauffage au gaz de ville, assainissement au tout-à-l'égout et double vitrage. Tony ASCOLI au 06.18.47.17.77 (agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 791 041 585).

Document non contractuel

Frais et charges :

189 000 € honoraires d'agence inclus

