189 000 €

Contact agence
Tonneins Immobilier
8 Avenue Charles de Gaulle
47400 Tonneins
05.53.20.14.14 /
hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat maison
13 pièces
Surface : 314 m²

Surface terrain : 964 m²
Année construction : 1985
Eau chaude : Gaz
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Double vitrage

Maison 3712TI Tonneins

Tonneins immobilier à l'honneur de vous proposer cet ancien centre de formation de plus de 300 m² proche du centre-ville de Tonneins, à pied de toutes commodités (commerces, pharmacie, boulangerie) et situé dans une zone résidentielle très prisée de Tonneins (Demande possible à la mairie pour changer de destination et passer en habitation avec possibilité de faire plusieurs lots). Cet ancien centre de formation se compose de deux bâtiments, le premier propose plus de 107 m² avec un accueil de 12.5 m² desservant une salle de cours de 48.50 m², un bureau de 14.80 m² et un coin cuisine. Ce premier bâtiment se compose aussi un deuxième bureau de 9.64 m², une réserve entre les deux bureaux et deux WC. Le deuxième bâtiment propose plus de 207 m² avec 5 salles (11.25 ; 11.20 ; 33 ; 59 et 65 m²), un coin WC avec lavabo, sèche main, WC handicapé, WC et urinoir et enfin une salle de pause. Un grand parking public est à disposition juste devant le bien. Le tout sur une parcelle de 964 m² entièrement clôturée et avec possibilité de se garer à l'extérieur du local commercial. Chauffage au gaz de ville, assainissement au tout-à-l'égout et double vitrage. Tony ASCOLI au 06.18.47.17.77 (agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 791 041 585).

Frais et charges :
189 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel