

900 000 €

Contact agence
Agence Charvy Bonneau

1, rue Joseph Pujol
09200 Saint-Girons

05 61 66 01 76 / agencecharvy@gmail.com

Achat propriété

17 pièces

Surface : 600 m²

Surface terrain : 23556 m²

Exposition : Sud

13 chambres

3 salles de bains

3 salles de douche

5 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

14/05/2024 - Prix T.T.C



Propriété 667 Le Mas-d'Azil

RARE. Ensemble immobilier comprenant 3 maisons d'habitation sur un terrain de 23556 m² tout attenant. Maison n°1 : rénovée en 2011, cette maison est habitable sur 123 m² environ et se répartit comme suit : - RDC : cuisine toute équipée ouverte sur un séjour spacieux pour une surface d'environ 51 m², WC, buanderie. - 1er étage : 3 grandes chambres de 13,5, 15 et 15 m², salle de bain, WC séparés. - Combles perdus. La maison est agrémentée d'un garage/atelier de 71 m² environ au RDC, l'étage est à aménager ; ainsi que d'une véranda exposée plein Sud. Chauffage par poêle à bois + chauffage au sol (gaz). Double vitrage, volets roulants électriques. Pas de travaux à prévoir. Maison n°2 de 152 m² habitables environ répartis comme suit : - RDC : cuisine en chêne, salon de 31 m² environ, buanderie. - 1er étage : 3 chambres de 14, 15 et 18 m² environ + placards, salle de bain (+douche), WC séparés. - Combles aménagés en salle de jeux (74 m² au sol mais peu de hauteur sous plafond). Chauffage par poêle à bois + mazout. Double vitrage. Maison n°3 de maître, construite en 1889 pour une surface habitable d'environ 322 m². Elle comprend : - Au RDC : entrée, salon, salle d'eau, séjour, cuisine, cellier, cuisine/salle à manger, chambre. - Au 1er étage : 6 chambres dont les surfaces sont comprises entre 16 et 29 m², salle de bain, salle d'eau et WC. - Combles non-isolés mais aménageables sur une surface de 176 m² environ.

Belle hauteur sous plafond. Chaudière à gaz. Simple vitrage. Terrain de 23556 m²

