

## Prix sur demande

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat idéal investisseur

12 pièces

Surface : 419 m²

Surface séjour : 57 m²

Surface terrain : 2276 m²

Année construction : AV 1900

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

1 salle de douche

2 toilettes

4 garages

1 cave

Document non contractuel

25/09/2025 - Prix T.T.C



## Idéal investisseur 8855 Iguerande

Idéal investisseur – Ancien restaurant de renom avec fort potentiel à Iguerande  
Situé sur un axe très passant entre Roanne et Paray-le-Monial, cet ancien établissement de restauration réputé offre de nombreuses possibilités d'aménagement et d'exploitation. Composition du bâtiment Au rez-de-chaussée, vous trouverez : ° une partie bar, ° une cuisine professionnelle, ° une salle de réception spacieuse. Les étages supérieurs nécessitent des travaux de rénovation mais offrent un fort potentiel pour : ° la création de chambres d'hôtes, ° ou l'aménagement de plusieurs appartements. Dépendances et annexes ° Un espace bureau attenant, ° Un garage avec grande hauteur sous plafond équipé d'un pont élévateur, ° Deux autres garages, tous deux équipés de ponts élévateurs et de portes sectionnelles électriques, offrant un accès indépendant. Ces installations permettent d'envisager le développement d'une activité de self-garage ou tout autre projet professionnel. Informations complémentaires ° Raccordement au tout-à-l'égout ° Bien non soumis au DPE (absence de système de chauffage)  
Ce bien rare représente une belle opportunité pour un investisseur ou un entrepreneur à la recherche d'un local à fort potentiel dans une zone stratégique.  
Prix : 135 000€ (honoraires inclus à la charge du vendeur) Lapierre Marine, Négociatrice 06 59 32 84 84 Siret : 95316539600011

