Prix sur demande

Contact agence
Agence BBii
30 rue Mgr A.Daumas
06300 Nice
04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat idéal investisseur
12 pièces
Surface : 419 m²

Surface séjour : 57 m²
Surface terrain : 2276 m²
Année construction : AV 1900
Exposition : Sud ouest
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rénover
Couverture : Tuiles

1 salle de douche
2 toilettes
4 garages
1 cave

Document non contractuel
27/07/2025 - Prix T.T.C

Idéal investisseur 8855 Iguerande

Idéal investisseur – Ancien restaurant de renom avec fort potentiel à Iguerande Situé sur un axe très passant entre Roanne et Paray-le-Monial, cet ancien établissement de restauration réputé offre de nombreuses possibilités d'aménagement et d'exploitation. Composition du bâtiment Au rez-de-chaussée, vous trouverez : ° une partie bar, ° une cuisine professionnelle, ° une salle de réception spacieuse. Les étages supérieurs nécessitent des travaux de rénovation mais offrent un fort potentiel pour : ° la création de chambres d'hôtes, ° ou l'aménagement de plusieurs appartements. Dépendances et annexes ° Un espace bureau attenant, ° Un garage avec grande hauteur sous plafond équipé d'un pont élévateur, ° Deux autres garages, tous deux équipés de ponts élévateurs et de portes sectionnelles électriques, offrant un accès indépendant. Ces installations permettent d'envisager le développement d'une activité de self-garage ou tout autre projet professionnel. Informations complémentaires ° Raccordement au tout-à-l'égout ° Bien non soumis au DPE (absence de système de chauffage) Ce bien rare représente une belle opportunité pour un investisseur ou un entrepreneur à la recherche d'un local à fort potentiel dans une zone stratégique. Prix : 135 000€ (honoraires inclus à la charge du vendeur) Lapierre Marine, Négociatrice 06 59 32 84 84 Siret : 95316539600011

Frais et charges :