

300 000 €

Contact agence
Cabinet Le Seuil Immobilier

103 rue des Marchands

84400 Apt

04 90 04 80 46 /

administration@luberonseuilimmobilier.fr

Achat idéal investisseur

12 pièces

Surface : 350 m²

Surface terrain : 155 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Idéal investisseur 2155 Apt

Le Seuil Immobilier, vous présente à la vente un immeuble de rapport en R+3 à usage d'habitation et commercial à proximité immédiate du centre-ville d'APT d'environ 350m². Il se compose deux bâtiments, le premier bâtiment se compose en rez-de-chaussée d'un local commercial refait à neuf. Une entrée commune permettant l'accès aux étages. Au premier étage un T3 refait à neuf, loué 580€ + 20€. Au 2ème étage un T3 refait à neuf, loué 600€+10€. Au 3ème étage un T1 loué 330 € et T1 non loué. Cave en sous-sol. Le second bâtiment se compose en rez-de-chaussée d'un grand local commercial avec en fond de cours une remise élevé sur un étage pour une surface totale de 76m² environ. La toiture et la charpente sont récentes. À visiter sans tarder.

Frais et charges :

300 000 € honoraires d'agence 3,33% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

