

2 590 000 €

Contact agence

Agence Riviera

539 avenue du Président Wilson

13600 La Ciotat

04 42 84 36 58 /

agence.immoriviera@gmail.com

Achat maison

12 pièces

Surface : 288 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1779 m<sup>2</sup>

Année construction : 1700

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée Campagne

Eau chaude : Individuelle Pompe à chaleur

État intérieur : Excellent état

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Adoucisseur d'eau, Baignoire balnéo, Borne voiture électrique, Cheminée, Internet, Clôture, Éclairage extérieur, Fibre optique, Portail électrique, Piscine, Salle de sport, Sauna, Spa, Air conditionné, Triple vitrage, Arrosage, Forage, Digicode

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



### Maison 210082023 Aix-en-Provence

À VENDRE Aix-en-Provence À 20 MINUTES À PIED DU CENTRE VILLE, SPLENDE MAISON DE MAÎTRE DE 288 m<sup>2</sup> environ, SITUÉE A 15 MINUTES DU CENTRE VILLE A PIED. CETTE DEMEURE SUR 3 NIVEAUX EST IMPLANTÉE PLEIN SUD SUR UN TERRAIN DE 1.779 m<sup>2</sup> AVEC PISCINE CHAUFFÉE AU SEL 11X4 M<sup>2</sup> ET GARAGE DE 60 m<sup>2</sup>. AU REZ-DE-CHAUSSÉE : UN HALL S'OUVRE SUR UN SÉJOUR AVEC CHEMINÉE, VERRIÈRE-SALON ATTENANTE AU SÉJOUR DONNANT SUR SON JARDIN UN BUREAU UNE CUISINE INDÉPENDANTE OUVERTE SUR SA TERRASSE OMBRAGÉE. CHAUFFERIE, BUANDERIE, SALLE D'EAU SOUS L'ESCALIER À L'ÉTAGE : 4 CHAMBRES AVEC CHACUNE SA PROPRE SALLE D'EAU, NOMBREUX WC, 2 CHAMBRES DONNANT SUR UNE TERRASSE AVEC UNE VUE DÉGAGÉE SUR LES COLLINES VERDOYANTES ET NON CONSTRUCTIBLES. SUR LES 4 CHAMBRES DEUX CHAMBRES POUVANT COMMUNIQUER ; AU 2E ÉTAGE : UNE GRANDE CHAMBRE DE 40 m<sup>2</sup> AVEC DRESSING 3 CHAMBRES, UNE SALLE DE BAINS AVEC BALNÉOTHERAPIE. DANS LE JARDIN ARBORÉ, PISCINE CHAUFFÉE AU SEL 11X4 ET DÉPENDANCE AVEC SALLE DE SPORT ET SAUNA. GARAGE DOUBLE.

Frais et charges :

2 590 000 € honoraires d'agence inclus

