256 000 €

Contact agence
Tonneins Immobilier
8 Avenue Charles de Gaulle
47400 Tonneins
05.53.20.14.14 /
hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat manoir
14 pièces
Surface : 570 m²

Surface séjour : 47 m²
Surface terrain : 4330 m²
Exposition : Sud nord
Eau chaude : Gaz
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles et charpente en bon état

Prestations :
Piscine, Pool house, Chauffage au gaz de ville, Chauffage au bois, 12 Chambres, Tout à l'égout, Cuisine équipée

12 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
2 salles de douche
5 toilettes
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

Manoir 3686TI Tonneins

Demeure de caractère située à proximité de la gare de Tonneins et du centre-ville. Vous êtes à la recherche d'une grande maison familiale ? vous avez un projet de chambre d'hôtes ?... cette maison peut s'adapter à vos idées grâce à sa composition et ses nombreuses pièces. Sur une parcelle arborée de 4330m², cette dernière vous se compose d'une entrée, une grande cuisine/ salle à manger, un salon, une salle de billard, un bureau, un wc, une buanderie Grande cave en dessous avec chaudière au gaz de ville. À l'étage, on dispose d'un bureau, quatre chambres dont une avec dressing et salle d'eau avec WC. Au deuxième étage, une salle d'eau, 5 chambres, un dressing et un WC. Piscine, toiture bon état, terrain de 4330m², menuiseries en simple vitrage, un pool house, un chauffage au bois, un système central au gaz de ville et des radiateurs électriques.
Frais et charges :
256 000 € honoraires d'agence inclus