

6 700 000 €

Contact agence

Premium Immobilier Provence

35 av de la grande Begude

13770 Venelles

+33 (0)4 42 50 05 63 / contact@premium-
villas-provence.com

Achat bastide

Surface : 1700 m²

Surface terrain : 95000 m²

Année construction : 1700

Exposition : Sud est

Vue : Parc

État intérieur : A rénover

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre
de plain-pied, Buanderie, Portail
automatique, Calme

12 chambres

4 terrasses

2 garages

30 parkings

4 caves

Document non contractuel



Bastide 493 Aix-en-Provence

Cette magnifique bastide du XVIII^e siècle se dresse au cœur de vastes prairies et champs de vignes sur un domaine de 9,5 hectares à seulement 25 mn au nord d'Aix en Provence. Ce cadre enchanteur, où se mêlent harmonieusement nature et architecture, est agrémenté de tilleuls, frênes, chênes et marronniers, ainsi que de fontaines ornées de statues du XVII^e siècle, alimentant plusieurs bassins et créant une ambiance paisible. La bastide, avec ses trois niveaux et une surface habitable de près de 1200 mètres carrés, offre de nombreux espaces raffinés. Attenante à la bastide, la maison du gardien dispose d'une cuisine, d'un salon et d'une salle de bains au rez-de-chaussée, ainsi que d'une chambre à l'étage. Une grande salle de réception, attenante à cette maison, comprend une cave voûtée, une entrée, des espaces cuisine, ainsi qu'un vaste bureau et des zones de stockage. Un pavillon près de la piscine, actuellement utilisé comme bureau, peut être transformé en maison d'amis. Un atelier est également présent sur la propriété. Les constructions totalisent plus de 1 700 mètres carrés et comprennent des éléments classés Monuments Historique. Le parc, planté d'essences méditerranéennes et d'arbres anciens, met en valeur la bastide avec ses bassins alimentés par une source naturelle. On y trouve un jardin en façade, une piscine comprenant une grand bassin principale et un petit bassin en forme



6 700 000 € honoraires d'agence 2,99% à la charge de l'acheteur inclus