

8 700 000 €

Contact agence

Provence Prestige Immobilier

1, rue Frédéric Mistral

13100 Aix en Provence

06 11 40 11 19 / info@provence-prestige-immobilier.com

Achat château

30 pièces

Surface : 1750 m²

Surface terrain : 29000 m²

Année construction : 1700

Exposition : sud

Vue : parc

État intérieur : Excellent

État extérieur : excellent

Couverture : Ardoises

Prestations :

Alarme, Cheminée, Piscine, Portail automatique, Piscine

12 chambres

10 salles de bains

12 garages

3 caves

Document non contractuel



Château Aix-en-Provence

CHATEAU AIX EN PROVENCE à 10 mn du centre-ville. (Possibilité d'acheter le Chateau avec ou sans les dépendances) Au coeur d'un superbe parc de 2,9 ha, à l'abri des regards, Château provençal du XVIIIème (caves voûtées datant du XVIème) remanié au fil du temps et entièrement rénové en 2018. Espace habitable principal d'environ 750 m² développant un hall d'entrée, 3 réceptions, cuisine provençale ouverte sur terrasse, 6 chambres en suite, grand bureau, buanderie, vaste salle de loisirs... Les dépendances comprennent un hameau constitué de 3 maisons neuves indépendantes (280 m², 250 m², 60 m²) ayant chacune fait l'objet d'un Permis de construire accordé et ayant reçu la conformité. Garage pour 12 voitures, bâtiment à rénover de 350 m² (projet d'architecte existant et PC obtenu purgé de tous recours pour construire une vaste Orangerie/ salle de réception), ancienne fenièrre de 200 m², volière, boxe à chevaux. Le parc complanté d'arbres centenaires est agrémenté de plusieurs fontaines et bassins anciens alimentés par une source ancestrale, piscine 20 X 10 m bénéficiant d'une superbe vue sur la campagne environnante et la Sainte-Victoire. TRES CALME- LIEU CONFIDENTIEL - UNIQUE Contact : Florence RICHARD + 33 (0) 6 11 40 11 19

Frais et charges :

8 700 000 € honoraires d'agence inclus

