

Prix sur demande

Contact agence
LA MONTAGNE IMMOBILIER

4 Rue Maréchal Foch

65400 Argelès-Gazost

05 62 97 92 64 / contact@lamontagne-
immobilier.com

Achat maison de caractère

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 2213 m²

Année construction : 1855

Exposition : Sud ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rénover

Couverture : Ardoises

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Buanderie

11 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel



Maison de caractère 2025/8 Proche ARGELES-GAZOST

Superbe maison de famille d'une surface d'environ 320m² habitables, orientée SUD-OUEST sur un magnifique terrain arboré de 2213m², possédant une piscine. Construite au milieu du 19ème siècle, elle est située au cœur du village et à proximité d'Argelès-Gazost. Cette demeure édifiée en pierres sur rez-de-chaussée, 1er étage, combles aménagés + cave, comprend : - En rez-de-chaussée : une vaste entrée, deux grandes pièces de vie (une salle à manger de 32m² et un salon avec accès terrasse de 30m²), un petit salon, wc, buanderie ainsi qu'une cuisine donnant accès à une cave de plus de 50m². - Au 1er étage, un grand palier desservant 7 chambres dont 5 avec balcon, salle d'eau, wc indépendant. - Au dernier niveau mansardé, un spacieux palier de 12m² permettant l'accès à 3 chambres, une pièce et un grenier à aménager. Chauffage central au fuel, possibilité de raccordement au gaz de ville. Menuiseries en bois simple vitrage et volets bois. Nous restons à votre disposition pour tous renseignements complémentaires. Visite uniquement sur RDV. TRAVAUX À PRÉVOIR. Logement à consommation énergétique excessive : DPE classé en E. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 11700 € et 15880 € par an (Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023, abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

