

1 350 000 €

**Contact agence**

**L'agence de Saint Rémy**

43, bd Victor Hugo

13210 Saint-Rémy-de-Provence

04 90 20 80 70 /

info@lagencedesaintremy.com

**Achat maison de maître**

**15 pièces**

**Surface : 640 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 30000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1830**

**Exposition : Sud**

**Vue : Parc**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine 6X12 Beton peint, Vide sanitaire

MCheminée

11 chambres

2 salles de bains

5 salles de douche

6 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel



**Maison de maître 600 Orgon**

Sur le chemin d'Eygalières, au sein d'un parc arboré de plus de 3 hectares, magnifique demeure du XIXe siècle d'une superficie impressionnante de plus de 600 m<sup>2</sup>. -Maison Principale : charmante véranda ancienne, deux salons, une grande cuisine salle à manger, 7 chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle d'eau ou salle de bains : 3 au premier et 2 au second, plus 2 chambres sous les toits au charme indéniable (toiture isolée charpente bois apparente et climatisée) -Deux charmants gîtes indépendants, l'un d'environ 60 m<sup>2</sup> et l'autre d'environ 70 m<sup>2</sup>, idéaux pour accueillir des invités, créer un espace de travail ou générer un revenu locatif. Cette propriété est parfaitement adaptée pour une grande famille en quête d'espace et de tranquillité, ou pour un projet de chambres d'hôtes. Une piscine, idéale pour se détendre sous le soleil méditerranéen et profiter de moments inoubliables en famille ou entre amis. Pour les amateurs de sport, un terrain de tennis est également une opportunité de rester actif tout en profitant du cadre paisible de la campagne. Nichée dans un environnement préservé, cette propriété n'en demeure pas moins à proximité des commodités locales. Les charmes des Alpilles et les paysages pittoresques de la Provence se trouvent à quelques pas. Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir une propriété d'exception dans un cadre naturel spectaculaire.

Frais et charges :

