

947 600 €

Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

Achat maison en pierre

9 pièces

Surface : 330 m²

Surface séjour : 46 m²

Surface terrain : 4641 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Dépendances, Chambre au rdc,
Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois,
Maison en pierre, Buanderie, Beaux
volumes, Suite parentale

11 chambres

1 terrasse

9 salles de douche

11 toilettes

2 garages

8 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison en pierre 3625 Dinan

Proche de DINAN - Magnifique propriété en pierre de 330m² habitables offrant : Une première maison composée d'une entrée avec placard, un séjour avec cheminée, une cuisine équipée, une véranda, 7 suites parentales avec salle d'eau équipée et wc privatif, un bureau, un wc indépendant. À l'extérieur : Une dépendance à usage de chaufferie, 3 garages avec portes électriques, un abri à bois, un poulailler, une serre, une tonnelle, un parking. Une seconde maison louée de 174m² habitables offrant : Une cuisine équipée ouverte sur le séjour, 4 chambres dont une suite parentale avec une salle d'eau et un wc privatif, une buanderie, 2 wc, une salle d'eau, une mezzanine. À l'extérieur : un abri à bois, un portail motorisé, une courette. Le tout sur un terrain aménagé et arboré de 4641m². Idéal pour une activité de réception type chambre d'hôtes ou mariage, ou pour une grande famille, calme, proche des commerces et des écoles, Beaucoup de charme, beaux volumes. Située à 12km du centre-ville de Dinan. Réf: 389V1982MDPE C Consommation énergétique: 136 Kwh/m² /an GES A Emission de CO2: 4 kgCo2/m²/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com. Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en

vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. La Mesnage Immobilier vous accompagne de A à Z, de l'achat à la vente, de l'après-vente. Contactez-nous pour vos projets immobiliers au 02 96 88 00 01. Frais et charges de 2,91% à la charge de l'acheteur.

