

947 600 €

**Contact agence**

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

**Achat maison en pierre**

**9 pièces**

**Surface : 330 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4641 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Dépendances, Chambre au rdc,  
Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois,  
Maison en pierre, Buanderie, Beaux  
volumes, Suite parentale

11 chambres

1 terrasse

9 salles de douche

11 toilettes

2 garages

8 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Maison en pierre 3625 Dinan**

Proche de DINAN - Magnifique propriété en pierre de 330m<sup>2</sup> habitables offrant : Une première maison composée d'une entrée avec placard, un séjour avec cheminée, une cuisine équipée, une véranda, 7 suites parentales avec salle d'eau équipée et wc privatif, un bureau, un wc indépendant. À l'extérieur : Une dépendance à usage de chaufferie, 3 garages avec portes électriques, un abri à bois, un poulailler, une serre, une tonnelle, un parking. Une seconde maison louée de 174m<sup>2</sup> habitables offrant : Une cuisine équipée ouverte sur le séjour, 4 chambres dont une suite parentale avec une salle d'eau et un wc privatif, une buanderie, 2 wc, une salle d'eau, une mezzanine. À l'extérieur : un abri à bois, un portail motorisé, une courette. Le tout sur un terrain aménagé et arboré de 4641m<sup>2</sup>. Idéal pour une activité de réception type chambre d'hôtes ou mariage, ou pour une grande famille, calme, proche des commerces et des écoles, Beaucoup de charme, beaux volumes. Située à 12km du centre-ville de Dinan. Réf: 389V1982MDPE C Consommation énergétique: 136 Kwh/m<sup>2</sup> /an GES A Emission de CO2: 4 kgCo2/m<sup>2</sup>/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en

vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. La Mesnage Immobilier vous accompagne de A à Z, de l'achat à la vente, de l'après-vente. Contactez-nous pour vos projets immobiliers au 02 96 88 00 01. Frais et charges de 2,91% à la charge de l'acheteur.

