700 000 €

Contact agence
Immobilière de l'Olivier
49 place de la bouquerie
84400 Apt
04 90 74 41 39 / yourluberon@gmail.com

Achat maison de ville
5 pièces

Surface terrain : 458 m²
Année construction : 19ème
Exposition : Nord
Vue : Citadine
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Quatre Logements, Un local commercial, T4 & T3, Centre-Ville, Double vitrage, Caves, Calme

11 chambres
4 salles de bains
4 toilettes
1 cave

Maison de ville 202428 Apt

L'Immobilière de l'Olivier vous propose cet Immeuble de rapport en centre-ville d'Apt – Opportunité pour Investisseur Situé en plein centre-ville d'Apt cet immeuble est composé de 4 logements et d'un local commercial au rez-de-chaussée, offrant une rentabilité immédiate et sécurisée. Les appartements : Au 1er étage, un T4 de 95 m² lumineux et spacieux, comprenant un séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée, trois chambres, une salle de bains, un WC séparé et un espace de rangement. Le 2ème étage est un grand T4 de 90 m² avec une cuisine ouverte sur un vaste séjour, trois chambres, une salle de bains, un WC séparé et deux celliers. Au 3ème étage, un appartement moderne de 93,60 m² comprenant une entrée, deux celliers, un WC indépendant, une cuisine ouverte sur un grand séjour, trois chambres et une salle de bains. Au dernier étage un charmant T3 de 55 m² avec un séjour/cuisine, deux chambres, une salle de bains, un WC séparé et un cellier. En rez-de-chaussée, un local commercial avec une vitrine de 8 mètres de 200m², offrant une belle visibilité avec un passage important. Le local est en excellent état, avec une grande surface de showroom. Immeuble calme, rentabilité assurée avec des locataires en place depuis plusieurs années. Aucun travaux à prévoir.
Frais et charges :
700 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel
07/05/2025 - Prix T.T.C