

180 000 €

Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05.82.95.44.48 / dany@agencecim.fr

Achat maison

10 pièces

Surface : 380 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 10000 m<sup>2</sup>

État intérieur : A rénover

Prestations :

Calme



### Maison 9944 Saint-Porquier

À VENDRE 9944 - Sur la commune de Saint Porquier à 25 minutes ouest de Montauban. Grande maison de 430 m<sup>2</sup> habitables sur 3 niveaux avec garage indépendant le tout sur un terrain de 10 000 m<sup>2</sup> (1 hectare). Cette maison avec un fort potentiel est à rénover intégralement. La structure et la toiture sont en bon état général. Elle se compose de trois niveaux avec des pièces spacieuses ; son rez-de-chaussée de 234 m<sup>2</sup> dispose de 6 pièces principales. Le 1er étage de 193 m<sup>2</sup> de 6 pièces dont un grenier de 81 m<sup>2</sup> aménageable. Le troisième étage comporte un grenier de 104 m<sup>2</sup> qui est aménageable également. Il y a la possibilité de créer plusieurs appartements ou studios du fait de son escalier central. Elle est aussi idéale pour créer un gîte ou une maison d'hôte. Située dans un environnement calme, de qualité et sans vis-à-vis, elle dispose d'un joli parc arboré de 1 hectare avec un puits et une source. Prix : 180 000 € Frais d'agence inclus ; les honoraires sont à la charge du vendeur. Pour les visites, contactez MONSINJON Nathalie Tel : 0611458918 mail : monsinjon.cim@gmail.com ; Agent commercial RSAC de Montauban 850410911

Frais et charges :

180 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

11/05/2024 - Prix T.T.C

