2 995 000 €

Contact agence
Agence Biron
5, Rue espariat
13100 Aix en Provence
04 42 93 45 62 / agence.biron1@gmail.com

Achat propriété
10 pièces
Surface : 325 m²

Surface terrain : 13000 m²
Eau chaude : Fuel

Prestations :
Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied

Propriété Puyricard

PROPRIÉTÉ À AIX-EN-PROVENCE NORD : HAVRE DE PAIX ET DE LUXE Nichée dans un écrin de verdure, à Puyricard, cette magnifique propriété vous offre un cadre de vie exceptionnel. Édifiée sur un terrain d'un hectare, elle bénéficie d'une intimité absolue et d'une vue sur la campagne environnante. Les intérieurs, baignés de lumière, révèlent des volumes généreux et des matériaux nobles. Développant 330 m², la maison se décompose de la manière suivante: - Le rez-de-chaussée accueille un vaste séjour de 60 m² avec cheminée, une cuisine équipée haut de gamme ouverte sur une salle à manger, quatre chambres en suite et une buanderie. - À l'étage, une pièce de 50 m² aménagée en espace de jeux et home cinéma ainsi qu'une salle de bain complètent ce bien d'exception. L'extérieur est tout aussi remarquable : piscine avec volet roulant, pool-house entièrement équipé avec cuisine d'été, jardin paysagé avec essences méditerranéennes et arrosage automatique. Un terrain de pétanque vient parfaire ce tableau idyllique. Cette propriété de prestige allie le charme de l'ancien et le confort moderne, offrant un cadre de vie remarquable entre nature et calme.
Frais et charges :
2 995 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C