

260 000 €

Contact agence

Pontoux Immobilier

419 Avenue Robert Lapeyrie

40465 Pontoux-sur-l'Adour

05 58 55 50 69 / contact@pontoux-
immobilier.fr

Achat idéal investisseur

10 pièces

Surface : 216 m²

Surface terrain : 200 m²

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme



Idéal investisseur 1907 Montfort-en-Chalosse

Montfort en Chalosse, les commerces à pied, pour cet immeuble de rapport de belle facture comprenant 3 logements de type F2, F3, F5 dont 2 ont un accès à une cour extérieure privative. Rapport locatif de 1579 € par mois. Les logements sont en bon état général. Tout à l'égout. Convecteurs électriques récents, l'isolation des combles vient d'être refaite. DPE : C pour le T2 / DPE : D pour le T5 / DPE : E pour le T3. Une visite s'impose, n'hésitez pas à nous contacter. Les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :

260 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

