

## Prix sur demande

Contact agence

**SARL CAD INVEST**

39, rue des granges Galand

37550 Saint Avertrin

06 68 24 23 45 / cadinvest@icloud.com

**Achat villa**

**10 pièces**

**Surface : 350 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1020 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée avec petite vue mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

5 parkings

1 cave

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



## Villa 1153 Mandelieu-la-Napoule

**EXCLUSIVITE !!! MANDELIEU**, Magnifique villa de 350m<sup>2</sup> avec piscine et très beau terrain de 1020m<sup>2</sup>, aperçue mer, parking pour 5 voitures, aucun vis-à-vis. Secteur recherché Minelle, au calme, proche de la mer, des commerces, écoles et bus à pied. Prestations de qualité. \*Rez-de-jardin ; Une chambre en suite avec salle d'eau wc, un grand dressing, un bureau, une salle de billard, une salle de sport, une buanderie. \*Rez-de-chaussée; Une entrée, 2 salons dont un salon cinéma, une cuisine indépendante équipée, un séjour, un wc invités. \*Étage; Une suite parentale avec salle de bains douche et wc, 2 chambres, une salle d'eau, wc. Nombreuses terrasses de 170m<sup>2</sup> de toutes expositions Solarium de 22m<sup>2</sup> Climatisation réversible Tél: 06 68 24 23 45

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 110 €

Bien en copropriété

