

400 400 €

Contact agence

Deblock Immobilier

18 rue de l'Hôtel de Ville

59380 Bergues

03 28 23 51 24 / deblockimmobilier@gmail.com

Achat hôtel particulier

10 pièces

Surface : 334 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 737 m<sup>2</sup>

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



### Hôtel particulier 17 Bergues

Bergues centre, hôtel particulier de 335 m<sup>2</sup> habitables répartis sur 2 niveaux ( + grenier de 164 m<sup>2</sup>) avec dépendance Il offre un fort potentiel d'aménagements selon vos projets : investissement locatif (usage mixte), projet professionnel, bureaux ou division en appartements. Atouts : - emplacement - les volumes - jardin - un garage sous porche de 45 m<sup>2</sup>.

Frais et charges :

400 400 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

