

365 000 €

Contact agence

La Montagne Immobilier

4 Rue Maréchal Foch

65400 Argelès-Gazost

05 62 97 92 64 / contact@lamontagne-immobilier.com

Achat maison

10 pièces

Surface : 320 m²

Surface terrain : 2351 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Montagne

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

1 garage

Classe énergie (dpe) : F



Maison 3834 Beaucens

Maison de village En position dominante dans une commune à proximité d'Argelès-Gazost, venez découvrir cette maison de village dont sa surface habitable de 320m² permet d'envisager de nombreux projets. Le bien est construit sur trois niveaux et est exposée plein sud avec vue dégagée sur les montagnes (Cabaliros). En rez-de-chaussé, la maison se compose : -D'un appartement indépendant de type 2 d'une surface habitable d'environ 36m². -D'un appartement indépendant de type 3 d'environ 67m². -D'un garage de 42m². Au premier étage, le bien propose un appartement indépendant de type 4 comprenant : une cuisine de 20m², un séjour de 40m² avec accès privilégié sur un balcon, une salle de bain avec toilette attenante, une buanderie, et 3 chambres. Cet étage donne accès au comble qui se compose de 2 chambres et d'un grenier de 67m² pouvant être aménagé. S'il s'agit d'une construction artisanale de qualité des années 1980, des travaux sont à prévoir : -La toiture est en éverite, -Les menuiseries sont d'origine (bois et simple vitrage). L'audit énergétique prévoit 130 000€ de travaux, hors embellissement. Pour plus d'informations, vous pouvez nous contacter. Nous pouvons vous partager un plan détaillé de la propriété. Frais et charges :

365 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

