

268 700 €

Contact agence

Cabinet Le Seuil Immobilier

103 rue des Marchands

84400 Apt

04 90 04 80 46 /

administration@luberonleseuilimmobilier.fr

Achat idéal investisseur

10 pièces

Surface : 238 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Cabinet Le Seuil Immobilier

### Idéal investisseur 2156 Apt

Le Seuil Immobilier, vous présente à la vente un immeuble de rapport en R+3 à usage d'habitation et commercial à proximité immédiate du centre-ville d'APT d'environ 350m<sup>2</sup>. Il se compose en rez-de-chaussée d'un local commercial refait à neuf, un second local commercial à rénover. Une entrée commune permettant l'accès aux étages. Au premier étage un T3 refait à neuf, loué 580€ + 20€. Au 2ème étage un T3 refait à neuf, loué 600€+10€. Au 3ème étage un T1 loué 330 € et T1 non loué. Cave en sous-sol. À visiter sans tarder.

Frais et charges :

268 700 € honoraires d'agence 3,24% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel



Cabinet Le Seuil Immobilier



Cabinet Le Seuil Immobilier



Cabinet Le Seuil Immobilier