

1 890 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat château

22 pièces

Surface : 607 m²

Surface terrain : 20000 m²

Prestations :

Piscine, Cheminée, Buanderie

10 chambres

15 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

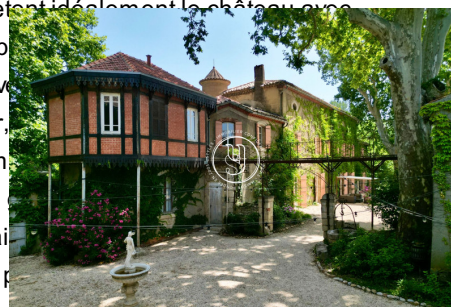
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



## Château 3978 Uzès

Un château romantique niché au cœur de la Provence Occidentale. Entre les villes emblématiques d'Uzès, Avignon et Orange, cette propriété d'exception se déploie dans un cadre naturel d'une rare beauté, bercée par le climat doux et lumineux de la Méditerranée. Le chant des cigales, la lumière dorée du Sud, les oliviers alentour : tout ici respire la Provence authentique. À seulement 45 minutes de la gare TGV d'Avignon et à 15mn de l'autoroute, la propriété jouit d'une accessibilité remarquable tout en offrant une tranquillité absolue. Derrière une majestueuse façade protégée par une vigne vierge, se révèle une cour intimiste abritée par des arbres centenaires. À l'arrière, un ancien moulin du XIVe siècle borde la rivière, accompagné de sa plage privée, offrant un espace bucolique d'une grande poésie. Ce château du XVIIe siècle, de plus de 600 m² habitables ( sans le dernier étage à rénover ni le moulin à rénover entièrement), a été en partie restauré en 2022 (rez-de-jardin, 1er étage, mas accolé). Agrandi au XIXe siècle, il conjugue harmonieusement caractère historique et prestations modernes. Il offre 5 pièces de réception au rez-de-chaussée, ainsi qu'une chapelle privée, un espace traiteurs pouvant devenir une belle cuisine, et des wc d'invités. Au premier étage, 8 chambres et plusieurs salles de bains, une cuisine, et au deuxième étage, 11 pièces pouvant être rénovées dans leurs volumes actuels ou aisément délaissées. Diverses annexes complètent idéalement le château avec une piscine restaurée en forme ronde et un terrain de pétanque viennent compléter cet environnement propice à la détente et à la convivialité. Ce château se prête aussi bien à une vie de famille qu'à un projet de lieu d'accueil (mariages, réceptions, séminaires). Grâce aux rénovations récentes — toitures, électricité, parquets, peintures à la chaux — il allie élégance historique et confort moderne. C'est une opportunité rare d'acquérir une propriété emblématique, pleine de caractère et de



piscine restaurée en forme ronde et un terrain de pétanque viennent compléter cet environnement propice à la détente et à la convivialité. Ce château se prête aussi bien à une vie de famille qu'à un projet de lieu d'accueil (mariages, réceptions, séminaires). Grâce aux rénovations récentes — toitures, électricité, parquets, peintures à la chaux — il allie élégance historique et confort moderne. C'est une opportunité rare d'acquérir une propriété emblématique, pleine de caractère et de

potentiel. Un lieu où patrimoine, nature et art de vivre se rencontrent, au cœur de l'une des plus belles régions de France. Que vous cherchiez une résidence de prestige, une demeure familiale ou un projet d'accueil haut de gamme, ce château est prêt à écrire un nouveau chapitre de son histoire... avec vous. DPE maison annexe : 305 kWh/m<sup>2</sup>/an et 9 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Frais et charges :

1 890 000 € honoraires d'agence inclus