

## Prix sur demande

## Contact agence Styles

10 place vendôme 75001 Paris +33 (0) 952 346 611 / stylesimmobilier@gmail.com

Achat mas 14 pièces

Surface: 495 m²

Surface terrain: 14795 m²

Exposition : Sud Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique État intérieur : Bon État extérieur : Bon Couverture : Tuiles

## Prestations:

Piscine, Climatisation, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

10 chambres

4 terrasses

2 salles de bains

5 salles de douche

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel





## Mas 3995 Saint-Etienne-du-Grès

STYLES collection privée - Un petit paradis en Provence : Authentique Mas du XVIIIème aux portes de Saint-Rémy-de-Provence. Dès le portail passé, vous serez immédiatement séduit par cette bâtisse en pierre de plus de 465 m², nichée au sein d'un jardin enchanteur magnifiquement arboré de 1,5 hectare. Le mas principal a été entièrement rénové avec goût tout en préservant le charme et le cachet de l'ancien de cette maison de famille provençale. Les matériaux anciens (poutres, murs en pierres, carreaux ciments, tomettes) racontent une partie d'histoire de cet ancien mas typique. Exposé plein sud, la lumière sublime les espaces de vie aux volumes confortables et jouissants d'une hauteur sous plafond agréable. A l'intérieur, vous bénéficierez d'une cuisine entièrement équipée communiquant avec la salle à manger spacieuse, plusieurs salons avec cheminées, 8 chambres, 4 salles d'eau et 2 salles de bains. À quelques pas, implantée sur la propriété, un mazet complétement indépendant de 28 m² permet de recevoir vos convives. Ils profiteront d'un coin cuisine ouvert sur le salon ainsi que d'une chambre et d'une salle d'eau. Concernant les extérieurs, une atmosphère reposante avec une oasis de verdure comprenant une agréable piscine de 13m x 6m, un terrain de pétanque pour profiter des inégalables rayons de soleil des Alpilles et ainsi vivre au rythme local. Plus que rare, votre rêve



