

1 400 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat maison

12 pièces

Surface : 254 m²

Surface séjour : 22 m²

Surface terrain : 795 m²

Année construction : 1915

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Vide sanitaire

10 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

4 salles de douche

5 toilettes

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 724 Nice

NICE OUEST - SAINTE MARGUERITE Maison bourgeoise 254 m² / 12 pièces / 2 appartements / parkings / vue dégagée. Maison bourgeoise de 254 m² composé de deux appartements. En rez de jardin , vous trouverez un appartement de 6 pièces, séjour- cuisine, 5 chambres, 2 salles de douches, wc, terrain 795 m². (Possibilité location 2800€ mois). Le deuxième appartement est composé d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage. Au rez-de-chaussée, un salon, une salle à manger, une chambre, une cuisine, une entrée, 1 salle de douches, un wc, une terrasse. Au 1er étage, 3 chambres, 1 salle de douches, 1 salle de bains, 2 wc. Possibilité de location pour cet appartement 4480 €/mois . Cette maison est proche de toutes commodités, (tramway, mer, commerces, écoles). Parking pour 5 voitures. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est proposé par l'agence Cot'Ouest Immobilier. Tél : 04 84 79 07 70

Frais et charges :

1 400 000 € honoraires d'agence 4,84% à la charge de l'acheteur inclus

