

2 450 000 €

Contact agence

Cabinet ALPES AZUR Immobilier

4, avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 20 10 00 / info@alpesazur.com

Achat villa

11 pièces

Surface : 302 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>

Année construction : 1925

Exposition : Sud et toutes expositions

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Situation dominante, Proche commodités, Quartier calme résidentiel, Proche plages, Transports, Chambres de plain-pied, Fort potentiel, Ensoleillée, Piscine Chauffée + local, Abri de jardin, Cheminées, Cellier, Local 2 roues

10 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

3 parkings

1 cave

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C

Classe énergie (dne) : D



Villa 12927 Nice

UN BALCON SUR LA MER dans une AMBIANCE FRENCH RIVIERA, idéalement située entre l'Aéroport et le Centre de NICE à proximité des plages des commodités du tramway sur le secteur prisé de FABRON dans un environnement préservé témoin d'un passé prestigieux, notre agence vous invite à découvrir cette authentique VILLA NIÇOISE de 11 pièces principales datant de 1925 mêlant harmonieusement le style belle époque et art déco finalisant une architecture unique et envoûtante d'un petit hôtel particulier, elle bénéficie d'un bel ensoleillement et profite d'un terrain plat complanté arboré abritant une agréable piscine chauffée, les intérieurs de caractère sont à rafraîchir, la distribution sur 3 niveaux offre de nombreuses possibilités et se compose au rez de chaussée d'un grand hall d'entrée, d'un vaste séjour lumineux au charme d'antan présentant une grande hauteur sous plafond finement mouluré un escalier d'époque en marbre et main courante en fer forgé, une cheminée centrale et deux grande baies vitrées plein cintre ouvrant sur une agréable terrasse, une cuisine disposant d'un accès de service avec son office attenant, 2 chambres séparées par un cabinet de toilette dont une donnant sur la terrasse, à l'étage 5 chambres dont 2 avec leur cabinets de toilette et cheminée, une salle de douche, une salle de bains, 2 toilettes, une merveilleuse terrasse abritée sous arcades dessert 2 chambres et le palier offrant une vue panoramique sur le mer, au rez de jardin possibilité de réaliser un

