

Prix sur demande

Contact agence

ALC IMMOBILIER

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

Achat maison

Année construction : avant 49

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

mare, poêle à bois, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie, Calme

10 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

5 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

20/12/2025 - Prix T.T.C



Maison 1659 Neauphe-sous-Essai

Maelwenn GUEGUEN de l'agence ALC immobilier à Alençon vous propose à la vente cette propriété de 365 m² sur le secteur de Sées Cette propriété se compose de deux maisons : - La première se compose Au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'une grande cuisine aménagée et équipée, une arrière-cuisine, un séjour double, une salle d'eau + WC, une chambre Au 1er étage : 6 chambres et une salle d'eau + WC - La deuxième se compose Au rez-de-chaussée : une cuisine, un séjour, un local technique, une salle d'eau, une salle à manger, une chambre et un WC Au 1 étage, une salle d'eau, 2 wc, 5 chambres, grenier aménageable avec possibilité de faire des chambres supplémentaires Le terrain d'une superficie de 18 180m² Chauffages : Pompe à chaleur, poêle à bois Assainissement : Fosse toutes eaux, micro-station Fenêtres : double vitrage PVC Dépendances : Appenti, hangar de 160m², cave, poulailler, box, écurie Point d'eau comprenant des carpes carassins, rotengle, goujon, gardon IDEAL POUR UNE FAMILLE OU UN PROJET RÉFÉRENCE : 1659 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Pour une visite contactez votre conseillère au 07.80.56.05.21 / 02.61.72.05.56 ou par mail : maelwenn.gueguen@alcimmobilier.com ou direction@alcimmobilier.com RSAC 918 129 016 - Carte délivrée par CCI

