

399 000 €

Contact agence

Cabinet Immo Service - Roussillon Immobilier

19 avenue Georges Clemenceau

66400 Céret

04 68 87 10 10 / contact@immo-service.fr

Achat maison

Surface : 400 m²

Année construction : 1840 et 1949

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie

10 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

6 salles de douche

10 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 15203 Le Perthus

PRODUIT RARE Idéal investisseur ou projet de vie et professionnel ! Dans un village hautement touristique, ensemble immobilier comprenant une première bâtisse composée : au RDC un local commercial d'environ 120 m² exploité en restaurant, adresse ancestrale et incontournable du village (possibilité d'acquérir le fonds de commerce séparément) et sur les trois étages supérieurs d'environ 65 m² chacun, habitation principale comptant 6 chambres. Plus immeuble attenant exploité en chambres d'hôtes sur trois niveaux composé de quatre T2 bis. A visiter sans tarder !

Frais et charges :

399 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C

