

465 000 €

Contact agence

Nicole Sibi Immobilier

32 Rue Principale

66130 Corbère

04.68.80.30.62 / sibi.nicole@orange.fr

Achat gîtes

14 pièces

Surface : 361 m²

Surface séjour : 96 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme

10 chambres

1 terrasse

7 salles de douche

7 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



Gîtes 584 Formiguères

"Opportunité" à proximité immédiate des pistes de ski : un ensemble immobilier de près de 360 m² offrant une polyvalence unique pour des activités telles que la gestion de gîtes, la réception d'événements ou toute autre entreprise créative. Au rez-de-chaussée, découvrez une spacieuse salle de réception d'environ 100 m², agrémentée d'une cuisine équipée, d'une cheminée avec insert, et d'un WC indépendant. De plus, une série d'annexes d'environ 80 m² attendent pour être rénovées à votre goût. Le premier étage abrite un appartement T4 fonctionnel, idéal pour votre usage personnel ou potentiellement à louer. Il se compose de trois chambres, d'un séjour chaleureux équipé d'une cheminée insert, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, de deux salles d'eau et d'une spacieuse terrasse. Au deuxième étage, une configuration de sept chambres avec cinq salles d'eau et WC offre un potentiel considérable pour accueillir confortablement vos hôtes. Cette propriété offre une multitude de possibilités, que ce soit pour une activité commerciale ou pour créer un lieu de vie unique à proximité des plaisirs de la montagne.

Frais et charges :

465 000 € honoraires d'agence inclus

