

1 200 000 €

Contact agence

Immo France Sud

34 Rue Saint Jacques

83680 La Garde-Freinet

+33 (0)4 94 79 92 93 /

patricia@immofrancesud.com ou

info@immofrancesud.com

Achat bastide

Surface : 361 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 9500 m²

Année construction : 1930

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Arrosage automatique, Buanderie

10 chambres

3 terrasses

7 salles de bains

2 garages

5 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



Bastide 2025-57 Entrecasteaux

À seulement cinq minutes du pittoresque village Entrecasteaux, réputé pour son majestueux château et ses jardins à la française, cette superbe propriété du début du XXe siècle bénéficie d'une position dominante et offre une vue panoramique d'une rare beauté. Ancienne magnanerie de 361 m² exposée plein sud, cette bastide de caractère a su conserver toute l'authenticité de son patrimoine : poutres en bois apparentes, carreaux traditionnels de Salernes, volumes généreux et une atmosphère chaleureuse digne d'un décor de cinéma. Nichée dans un écrin de verdure, la propriété dispose d'une terrasse exceptionnelle de 100 m², véritable observatoire à ciel ouvert sur un paysage typiquement provençal, entre champs d'oliviers accessibles à pied et collines ondoyantes aux couleurs changeantes. L'intérieur se compose d'un vaste salon avec cheminée d'époque, d'une élégante suite parentale et d'une cuisine contemporaine de 35 m² baignée de lumière naturelle grâce à une verrière ouverte sur la nature environnante. Le premier étage propose quatre chambres avec leurs salles de bains privatives, chacune bénéficiant d'un accès indépendant — une configuration idéale pour une maison d'hôtes de charme. Le deuxième étage accueille quatre chambres supplémentaires ainsi qu'un vaste espace sous combles pouvant faire office de dortoir ou de salle de jeux. À l'extérieur, une piscine en couloir de nage de 14 mètres offre un cadre parfait pour se détendre tout au long des journées d'été.

