

1 339 000 €

Contact agence
La Montagne Immobilier
4 Rue Maréchal Foch
65400 Argelès-Gazost
05 62 97 92 64 / lamontagne-
immobilier@neuf.fr

Achat chambres d'hôtes

10 pièces

Surface : 906 m²

Surface séjour : 180 m²

Surface terrain : 3588 m²

Exposition : Sud

Vue : Montagnes

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Ardoises

Prestations :

Piscine, Grange, Double vitrage,
Buanderie, Portail automatique, Poêle à
bois

10 chambres

2 salles de bains

5 salles de douche

1 parking

Document non contractuel



Chambres d'hôtes 836/2024 Argelès-Gazost

Propriété de Prestige, Hautes-Pyrénées (Proche d'Argelès-Gazost)

Découvrez une propriété d'exception nichée au pied des montagnes, à seulement 12 minutes de Lourdes, 25 minutes de l'aéroport de Tarbes et 1 heure de Pau.

Offrant des prestations de haut standing, ce domaine se compose de chambres d'hôtes et d'un gîte. Description de la propriété : Villa de 400m² (Chambres d'hôtes) : -Rez-de-chaussée : Cuisine, salle à manger, salon, WC, salle de jeux, chaufferie et local technique. -Demi-étage : Palier menant à une chambre avec salle d'eau et WC. -Premier étage : Palier desservant 2 espaces de nuit distincts comprenant chacun une chambre avec salle d'eau privative et WC. -Dernier étage : Palier desservant deux suites avec salle d'eau et WC. Gîte de 180m² : -Rez-de-chaussée : Cuisine, salon, salle à manger, sas avec WC et buanderie. -Premier étage : Couloir menant à quatre chambres spacieuses, salle d'eau, salle de bain et WC. Spa de 46m² : -Rez-de-chaussée : WC, douche, sauna, et local technique. -Mezzanine : Salle de massage. Côté extérieur : -Jacuzzi sur une terrasse attenante au spa. -Grange aménageable de 280m². -Piscine chauffée avec douche solaire. -Arrosage automatique. -Terrain de pétanque. -Parking privatif. -Enclos pour animaux. Détails tarifaires : -Net vendeur : 1 300 000 euros. -Honoraires complémentaires de 3% TTC en sus, à la charge de l'acquéreur, d'un montant de 39 000€ - Affichage : 1 339 000€ Pour plus d'informations ou pour organiser une

