

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

### Achat maison

Surface : 579 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1732 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Electrique

### Prestations :

Piscine, Climatisation, Arrosage automatique, Buanderie, Garage

10 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

7 salles de douche

8 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Maison 4047 Aix-en-Provence

S T Y L E S vous présente en collection privée, entre Aix et ST Rémy, au cœur d'un magnifique village de Provence, une superbe propriété édifiée sur trois niveaux, offrant plus de 500 m<sup>2</sup> habitables. Dès l'entrée, vous serez séduit par le caractère incomparable de cette bâtie : splendides carreaux ciment, élégante hauteur sous plafond, atmosphère chaleureuse et authentique. Ce premier espace accueille un vaste bureau ainsi qu'une pièce de rangement. Le hall dessert ensuite une première partie en rez-de-chaussée composée d'une entrée lumineuse, d'une pièce de vie au charme exquis regroupant salon, salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée. La décoration contemporaine sublime les matériaux d'origine. Sur ce même niveau, deux magnifiques suites, dont une avec salle de bain, ainsi qu'un WC indépendant complètent l'ensemble. L'escalier, plein de charme, conduit au premier étage où se dévoilent cinq chambres, chacune dotée de sa propre salle d'eau, dont une double suite. Cet étage bénéficie également d'un espace de vie comprenant salon, salle à manger et cuisine, ouvrant sur une agréable terrasse en accès direct avec le jardin. Le dernier niveau offre quant à lui deux chambres supplémentaires avec salle d'eau ainsi qu'une vaste salle de réunion, idéale pour des usages professionnels ou privés. Les extérieurs invitent à profiter pleinement du paysage provençal : multiples espaces de détente, bassin, zones ombragées, et accès direct aux sentiers environnantes.

