

117 500 €

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat maison

3 pièces

Surface : 80 m²

Surface terrain : 135 m²

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation réversible, Double vitrage,

Electricité sans anomalies, Poêle à

granulés, Atypique, Jardinnet clos, Proche
du centre-ville, DPE C

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison 4047TI Tonneins

Maison ATYPIQUE avec jardinnet en centre-ville de Tonneins !! Amoureux des lieux uniques, cette maison atypique est faite pour vous ! Située dans un quartier paisible de Tonneins, à proximité des commodités, elle offre un cadre de vie chaleureux, convivial et plein de personnalité. Dès l'entrée, le ton est donné : un espace spacieux et baigné de lumière, agrémenté d'une buanderie discrète et d'un WC indépendant. L'architecture intérieure surprend par son agencement original et ses volumes ouverts, créant une circulation fluide et harmonieuse. La pièce de vie principale, chaleureuse, se compose d'un salon-séjour avec climatisation et poêle à granulés, le tout ouvert sur une cuisine américaine entièrement équipée. L'ensemble forme un espace de vie convivial, idéal pour recevoir famille et amis. Une grande baie vitrée vous invite à prolonger ces moments sur une terrasse intime et couverte donnant sur un jardinnet clos, parfait pour les beaux jours. À l'étage, l'atypisme se poursuit : une chambre ouverte, baignée de lumière naturelle, avec un dressing en mezzanine, qui apporte une touche d'originalité. Une salle d'eau et un espace bureau complètent ce niveau. Une maison singulière, où chaque espace a été pensé pour mêler caractère, fonctionnalité et confort de vie. Un bien coup de cœur, parfait pour un premier achat, un couple ou une résidence secondaire pleine de cachet. Electricité refaite entièrement, double vitrage, climatisation réversible, poêle à granulés, façade en

