65 000 €

Contact agence
Tonneins Immobilier
8 Avenue Charles de Gaulle
47400 Tonneins
05.53.20.14.14 /
hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat maison
2 pièces
Surface : 45 m²

Surface séjour : 13 m²
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles neuves

Prestations :
Electricité refaite, Loué 450€, Toiture et charpente neuve, Maison repeinte, Double vitrage, Centre-ville, Chauffage électrique

1 chambre
1 salle de douche
1 toilette
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Maison 3664TI Tonneins

Investissement locatif avec locataire en place !! Loyer menusel 450€ À pied du centre-ville de Tonneins, dans une rue calme cette maison de ville rénovée vous propose en RDC une cuisine/salle à manger, au premier étage, un salon/séjour avec un accès sur balcon, une salle d'eau avec WC. Au 2ème étage une chambre avec placard d'une superficie totale d'environ 12m² et en sous-sol une cave accessible depuis la pièce à vivre. Menuiseries en double vitrage bois, toiture neuve, tout-à-l'égout, électricité refaite, peinture neuve.
Frais et charges :
65 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel