

233 200 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 125 m²

Surface séjour : 29 m²

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

3 toilettes

1 cave

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 8548 Sainte-Colombe

Située à Sainte Colombe, proche de toutes les commodités (pharmacie, écoles, lycées, clinique, bus...) et à 5mn de l'autoroute (direction Lyon ou Valence), Maison mitoyenne de ville de 129 M2 environ, sur 2 niveaux, édifiée sur une jolie cave voutée de 23 M2. Vous trouverez au rez-de-chaussée un séjour avec cuisine de 29 M2, donnant accès à une petite cour. Au 1er étage, vous arriverez via un long couloir à une grande chambre de 13.24 M2 avec WC, cellier et une salle de bain de 6 M2. En accédant au 2ème étage, vous y découvrirez un 2ème WC et une très grande pièce lumineuse de plus de 33 M2 dans laquelle il y a possibilité de faire 2 ou 3 chambres ! Vous pourrez accéder au toit par le biais des combles (offrant des possibilités de rangements), accessibles par un escalier. Vous serez surpris par les belles hauteurs sous-plafond. fibre optique installée. Chauffage au gaz DPE ok. A venir visiter rapidement ! Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Réseau Immobilier BBII - Votre agent commercial (RSAC N°901 028217 - Greffe de VIENNE) Céline BARROU Entrepreneur Individuel 06 24 47 08 00

Frais et charges :
233 200 € TTC

