

49 300 €

Contact agence

Jerome Fouret Immobilier

30 Avenue Charles de Gaulle

19300 Egletons

05.55.20.10.20 / contact@jeromefouret.com

Achat maison

2 pièces

Surface : 40 m²

Surface séjour : 12 m²

Surface terrain : 550 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tôles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 2113 Saint-Yrieix-le-Déjalat

Charmante maison individuelle de 40 m² nécessitant un rafraîchissement. Vue paisible sur la campagne, avec une exposition sud-ouest pour profiter pleinement des journées ensoleillées. La surface du terrain est de 550 m², idéal pour ceux qui cherchent un peu d'espace et d'intimité. Entièrement de plain-pied, la maison comporte un séjour de 12 m² avec poêle à pellet, une chambre, une salle de douche, un toilette et une cave en sous-sol. La cuisine est aménagée et l'assainissement par fosse septique très récente. Le chauffage est au fuel et poêle à pellet, la maison dispose de double vitrage aluminium récent, assurant une bonne isolation thermique et acoustique. Cette demeure promet la tranquillité de la vie à la campagne. Le village présente un charme authentique avec ses maisons en pierres, nichées dans un paysage vallonné et verdoyant. L'accès aux commodités est facilité grâce à sa proximité avec Egletons, mais la commune reste suffisamment éloignée pour maintenir un environnement paisible et calme. Visite numérique disponible sur demande.

Frais et charges :

49 300 € honoraires d'agence 8,72% à la charge de l'acheteur inclus

