

## Prix sur demande

### Contact agence

Immobilier Cote & Sud

60 avenue de la Libération

17220 Croix-Chapeau

05 46 000 511 / contact@immobilier-cote-sud.fr

### Achat maison

3 pièces

Surface : 116 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 59 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 492 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Bon

### Prestations :

Jacuzzi spa, Double vitrage, Sauna, Buanderie, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Immobilier Cote & Sud

## Maison 2197 Saint-Pierre-d'Amilly

D'une superficie de 116 m<sup>2</sup> habitables et 492 m<sup>2</sup> de terrain, cette charmante maison située dans le quartier paisible du Village à Saint-Pierre-d'Amilly est une opportunité à ne pas manquer ! Bénéficiant d'un vaste séjour de 59 m<sup>2</sup> comprenant une cuisine US Aménagée équipée, d'un jacuzzi dans la pièce de vie, une buanderie et wc à l'étage une grande mezzanine qui fait office de chambre avec un sauna (possibilité de faire 2 chambres), 1 salle d'eau moderne avec wc. Le tout sur une parcelle de 492 m<sup>2</sup> clos.

Frais et charges :

