238 000 €

Contact agence
LA Provençale Trets
6, Avenue Mirabeau
13530 Trets
04 42 220 220 / trets@la-provencale.net

Achat maison
2 pièces
Surface : 50 m²

Surface séjour : 22 m²
Surface terrain : 50 m²
Année construction : 2024
Exposition : Sud est
Vue : Jardin
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Neuf
État extérieur : Neuf
Couverture : Tuiles

Prestations :
Double vitrage, Fibre, Volets électriques, Calme

1 chambre
1 salle de douche
1 toilette
2 parkings

Classe énergie (dpe) : A
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
04/05/2025 - Prix T.T.C

Maison T25035 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

MAISON T2 EN DUPLEX – NEUVE – JARDIN & STATIONNEMENT Votre agence La Provençale est ravie de vous proposer cette magnifique maison T2 en duplex de 50 m², située dans une résidence neuve à proximité immédiate du centre-ville. Offrant des prestations modernes et soignées, ce bien est idéal pour un premier achat, un investissement locatif ou un pied-à-terre confortable. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une belle pièce de vie lumineuse, idéale pour partager des moments conviviaux et une cuisine neuve équipée, alliant esthétique et fonctionnalité, ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage, une spacieuse chambre parentale de 17,50 m², véritable cocon de sérénité, avec sa salle d'eau moderne et élégante, parfaite pour un quotidien tout en confort. Profitez d'un jardin privatif de 50 m², un véritable atout pour les amateurs de plein air, parfait pour un coin détente ou des repas en extérieur. Vous disposerez de deux places de stationnement en sous-sol, avec la possibilité de transformer l'espace en double box fermé, un véritable plus pour sécuriser vos véhicules. À seulement quelques minutes du centre-ville, vous bénéficierez d'un cadre de vie paisible tout en étant proche de toutes les commodités : commerces, transports, écoles et services essentiels. Les + du bien Résidence neuve : matériaux modernes et finitions soignées Aucun travaux à prévoir : vous n'avez plus qu'à poser vos valises ! Idéal pour un premier achat ou un investissement Cadre de vie agréable avec espace extérieur privatif