198 550 €

Contact agence
TRILLES IMMOBILIER
25 avenue du Maréchal FOCH
66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE
04 68 50 97 43 / trilles.immobilier@gmail.com

Achat villa
3 pièces
Surface : 55 m²

Surface séjour : 29 m²
Surface terrain : 253 m²
Année construction : 1996
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon

Prestations :
Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

1 chambre
1 salle de bain
1 toilette
1 garage
1 parking

Document non contractuel
13/06/2025 - Prix T.T.C

Villa 1467 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Laissez-vous séduire par cette charmante villa 2 faces idéalement située (proche de toutes commodités). Dès l'entrée, vous découvrirez un séjour avec accès sur le jardin avant ouvert sur une cuisine entièrement équipée, idéal pour profiter des douces journées ensoleillées. La maison offre une grande chambre confortable ; une salle de bains avec baignoire et douche ; une toilette indépendante. En bonus : la cuisine d'été peut facilement être transformée en une seconde chambre selon vos besoins. À l'arrière, un second jardin vous attend, actuellement aménagé en potager avec un espace atelier — parfait pour les amoureux de nature ou les bricoleurs passionnés. Et ce n'est pas tout : un spacieux garage vient compléter ce bien aux multiples atouts. Calme, fonctionnalité et charme sont au rendez-vous. Une opportunité à ne pas manquer ! Ce bien n'attend plus que vous. Venez le visiter ! DPE en cours Réf mandat : 1467 – Honoraires Charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Contact : Caroline Oliver - Agent Commerciale 06.20.60.19.49 – Agence TRILLES IMMOBILIER – 25 Avenue FOCH – 66250 St Laurent de la Salanque- 04.68.50.97.43.
Frais et charges :
198 550 € honoraires d'agence inclus