

Prix sur demande

Contact agence
LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat maison

2 pièces

Surface : 25 m²

Surface séjour : 13 m²

Année construction : 1986

Exposition : Sud

Vue : Parc

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Véranda, Velux, Double vitrage, Portail automatique, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

01/10/2025 - Prix T.T.C



Maison 3401 Saint-Cyprien

Dans une copropriété sécurisée avec accès immédiat à la plage : maison meublée d'une superficie de 53 m², particulièrement ensoleillée (SUD), comprenant, au rdc, une entrée dans une vaste véranda, un séjour-salon avec coin cuisine équipée, une salle d'eau avec WC. À l'étage, une mezzanine avec velux de près de 13 m² avec de nombreux rangements en partie basse. La maison, en parfait état, est idéale pour une résidence principale, secondaire ou investissement locatif. Parking privatif sécurisé. Faibles charges de copropriété. Profitez de la visite virtuelle 360° pour apprécier ce bien exceptionnel.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 752 €

Bien en copropriété

344 lots dans la copropriété

