

## Prix sur demande

### Contact agence

Devier Immobilier SGM

45, Plan des cafés

34160 St Genies des Mourgues

04 67 86 28 70 / agence@devier-  
immobilier.com

### Achat maison

2 pièces

Surface : 44 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 2010

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Double vitrage, Piscine, Portail électrique,  
Calme absolu

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Document non contractuel



## Maison 8106 Saint-Christol

À VENDRE - Investissement - Maisonnée T2 en duplex dans résidence de tourisme – Domaine de Bacchus Située au sein du Domaine de Bacchus, dans une résidence de tourisme récente, sécurisée et parfaitement entretenue, cette jolie maisonnée en duplex de type T2 de 44,89 m² représente une excellente opportunité pour un investissement locatif meublé. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une pièce de vie lumineuse avec une kitchenette ouverte entièrement équipée, ainsi que d'un WC indépendant. Cet espace s'ouvre directement sur une agréable terrasse de 7,66 m², idéale pour les moments de détente en extérieur. À l'étage, vous trouverez une chambre avec placard intégré ainsi qu'une salle d'eau fonctionnelle. Un stationnement privatif extérieur de 12,5 m² est également inclus avec le bien, apportant un confort supplémentaire très apprécié par les vacanciers. La résidence offre un cadre de vie haut de gamme, avec de nombreux équipements accessibles aux occupants : piscine, bain bouillonnant, espace bien-être avec sauna, hammam et salle de fitness, mini-club pour enfants, aire de jeux, et boulodrome. Un environnement idéal pour séduire une clientèle touristique, fidèle et régulière. Ce bien est vendu dans le cadre d'un investissement locatif meublé en résidence de tourisme, avec possibilité de gestion déléguée pour une rentabilité optimisée et sans souci de gestion au quotidien. Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite

