

149 500 €

**Contact agence**

**La Loge Immobiliere**

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

**Achat maison de village**

**2 pièces**

**Surface : 61 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 255 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Maison de village, Charme atyique, Jardin 255 m<sup>2</sup>, Terrasse 10 m<sup>2</sup>, Vendu meublée, 6 couchages, Rangements, Saint-Bonnet-en-Champsaur, Poêle à granules, Chambre 24 m<sup>2</sup>

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : G**

Document non contractuel

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

04/05/2024 - Prix T.T.C



**Maison de village 252 Saint-Bonnet-en-Champsaur**

**SAINT-BONNET-EN-CHAMPSAUR:** Avis aux amoureux de la nature et d'activités de plein air ! La Loge Immobilière a le plaisir de vous proposer, en exclusivité, cette adorable maison de village de type deux pièces, offrant un espace habitable chaleureux de plus de 60 m<sup>2</sup>. Elle profite également d'un jardin non attenant de 255 m<sup>2</sup> à deux minutes à pied, où vous pourrez vous détendre et cultiver votre potager. De plain-pied, vous découvrirez un spacieux salon-séjour de 27 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse ensoleillée de 10 m<sup>2</sup> exposé plein sud, profitant d'une vue dégagée sur les montagnes. La cuisine est attenante et entièrement équipée. À l'étage, se trouve une vaste chambre de 24 m<sup>2</sup> doté de placards intégrés. Le niveau inférieur abrite une salle d'eau et un WC séparé. De plus, une cave de 13 m<sup>2</sup> permet un espace de rangement supplémentaire. Cette maison allie charme, authenticité et fonctionnalité, faisant d'elle un choix idéal pour une résidence secondaire ou un investissement locatif saisonnier. Venez profiter de l'environnement exceptionnel de Saint-Bonnet-en-Champsaur, village dynamique des Hautes-Alpes. **!VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE!**

Frais et charges :

149 500 € honoraires d'agence inclus

