

Prix sur demande

Contact agence

Ingrid Crabouiller

183 avenue de Pontailac

17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 /

agenceingridcrabouiller@gmail.com

Achat maison

3 pièces

Surface : 42 m²

Surface séjour : 23 m²

Surface terrain : 463 m²

Année construction : 1955

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



Maison 368 Royan

ROYAN - QUARTIER CALME DE PONTAILLAC Nous vous présentons cette charmante petite maison d'une superficie d'environ 42 m² à rénover. Elle est établie sur un terrain joliment arboré de 463 m². Vous aurez la jouissance d'une pièce de vie confortable, d'une cuisine et d'une chambre qui donnent sur une terrasse offrant une vue agréable sur le jardin. Elle compte également une salle d'eau dotée de toilettes. Ce bien est considéré comme un pied à terre idéal, avec des possibilités de rénovation ou d'agrandissement grâce à une emprise au sol de 25%. Vous apprécierez le séjour de 23m², le plain-pied pour plus de confort, la vue imprenable sur le jardin. Cet ancien bijou, érigé en 1955, a besoin d'une rénovation intérieure et extérieure tout en gardant son charme d'antan. L'endroit est d'un calme apaisant, tout en étant proche de la plage et des commerces, parfait pour y poser ses valises.

Frais et charges :

Document non contractuel

