

299 500 €

Contact agence

Ingrid Crabouiller

183 avenue de Pontailiac

17200 ROYAN

05 46 02 00 11 /

agenceingridcrabouiller@gmail.com

Achat maison

2 pièces

Surface : 59 m²

Surface séjour : 27 m²

Surface terrain : 218 m²

Année construction : 1950

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



Maison 203 Royan

PETIT BIJOU A PONTAILLAC EN EXCLUSIVITE Nichée dans son écrin de verdure et bénéficiant d'une terrasse et d'une courette ombragées, venez découvrir cette petite maison pleine de charme, rénovée avec goût et entièrement optimisée. Elle comprend, au rez-de-chaussée surélevé, une entrée à usage de rangement, un séjour, une kitchenette indépendante équipée ainsi qu'une salle d'eau avec WC; le rez-de-jardin a été transformé en chambre avec dressing et bureau/buanderie avec WC. A visiter sans tarder.

Frais et charges :

299 500 € honoraires d'agence 4,84% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

